

WANTED THE WILD WILD EAST

MDU
GRUPPE

WWW.MDU-GRUPPE.DE

WIR SUCHEN ...



[A]

UMWIDMUNGSPROJEKTE

UMWIDMUNG VON BESTANDSIMMOBILIEN ZU SENIOREN-GESUNDHEITZENTREN

Leerstehende oder teilvermietete Objekte zwischen 3.000 m² und 15.000 m² Fläche, die sich zur Umwidmung in ein Senioren-Gesundheitszentrum eignen, wie z.B.:

- HOTELS
- BÜROGEBÄUDE
- GRÖSSERE WOHNANLAGEN
- KRANKENHÄUSER, ALTERSHEIME, KURKLINIKEN
- FABRIK-/INDUSTRIEGEBÄUDE MIT UND OHNE DENKMALSCHUTZ
- SCHULEN UND VERWALTUNGSGEBÄUDE DER ÖFFENTLICHEN HAND



[B]

WOHNIMMOBILIEN

MEHRFAMILIENHÄUSER, WOHNANLAGEN, OBJEKTPAKETE AB 20 WOHNEINHEITEN

Die Objekte sollten ein konkretes Entwicklungspotential aufweisen, z.B. durch Beseitigung von Leerständen, Verdichtung, Neubau, Modernisierung und Vermarktung.

- AB BAUJAHR 1992 ODER VOLLSTÄNDIGE SANIERUNG NACH 1992
- GERNE AUCH DENKMALGESCHÜTZTE OBJEKTE
- KOMPLETT UNSANIERTE OBJEKTE NUR IN TOPLAGEN DER INNENSTÄDTE
- KEINE PLATTENBAUTEN, KEIN TEILEIGENTUM, KEINE EFH, KEINE BAUGRUNDSTÜCKE

PROJEKTENTWICKLUNG MDU GRUPPE

SPEZIALISIERT AUF SOZIALIMMOBILIEN

Die **MDU** Gruppe ist spezialisiert auf den Umbau von Bestandsgebäuden zu Senioren-Gesundheitszentren, die aus einer Kombination von Einrichtungen der Altenpflege sowie 1- und 2-Raum-Apartments und Wohngemeinschaften bestehen. Die Mieterstruktur kann durch Dienstleister wie Ärzte, Physiotherapie, Ergotherapie, Logopädie, Sanitätshaus, Apotheke usw. ergänzt werden.

Durch langjährige Erfahrung und Vernetzung mit Pflegediensten und Pflegeheimbetreibern, Banken, Ingenieurbüros, Baufirmen und Maklern sind wir in der Lage, Projekte im zweistelligen Millionenbereich zügig erfolgreich umzusetzen.



BEISPIEL 1 – SUHL

DAS ÜBER 80 JAHRE ALTE BESTANDSGEBÄUDE STAND ZU 70 % LEER UND WIRD FÜR DIE NACHNUTZUNG ALS SENIOREN-GESUNDHEITZENTRUM AUFWENDIG RENOVIERT. ÜBER 4.500 M² VERMIETETE FLÄCHE.



BEISPIEL 2 – WERNIGERODE

DAS IN DEN 90ER-JAHREN ERRICHTETE FINANZAMT STAND ÜBER FÜNF JAHRE LEER. ERST DIE UMNUTZUNG ZU EINEM SENIOREN-GESUNDHEITZENTRUM ERWIES SICH ALS TRAGFÄHIGES KONZEPT. FAST 5.000 M² VERMIETETE FLÄCHE.



BEISPIEL 3 – FREITAL

DAS EHEMALIGE ARBEITS- UND FINANZAMT WURDE IN ZWEI BAUABSCHNITTEN SANIERT. KNAPP 8.000 M² VERMIETETE FLÄCHE.

Die **MDU** Gruppe hat 20 Jahre Erfahrung als bestandshaltendes Family Office:
Wir kaufen, entwickeln und vermieten Objekte in den neuen Bundesländern für den eigenen Bestand.

LAGE

- Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen, ggf. Brandenburg
- Städte mit mindestens 10.000 Einwohnern, möglichst zentrale Lage

KONTAKT

Carsten Hentschel

Tel.: 0172 365 67 99

E-Mail: hentschel@mdu-gruppe.de

MDU Gruppe, Hahnemannsplatz 1, 01662 Meißen

ANKAUFSPROZESS

- Objektbesichtigungen kurzfristig - innerhalb einer Woche
- schnelle Entscheidung, keine Gremiovorbehalte
- kurzfristiger Kaufvertragsabschluss möglich – Ankauf generell durch Eigenkapital

Alle Angebote werden vertraulich behandelt und nur zur Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten der **MDU** Gruppe verwendet. Bei Maklerangeboten gehen wir davon aus, dass der Makler vom Eigentümer beauftragt ist. Ein Maklervertrag kommt nur zustande, wenn er von uns schriftlich bestätigt wird.