

WANTED GO WEST



WWW.MDU-GRUPPE.DE

WIR SUCHEN ...



UMWIDMUNGSPROJEKTE

UMWIDMUNG VON BESTANDSIMMOBILIEN ZU SENIOREN-GESUNDHEITZENTREN

Leerstehende oder teilvermietete Objekte zwischen 3.000 m² und 15.000 m² Fläche, die sich zur Umwidmung in ein Senioren-Gesundheitszentrum eignen, wie z.B.:

- HOTELS
- BÜROGEBÄUDE
- GRÖSSERE WOHNANLAGEN
- KRANKENHÄUSER, ALTERSHEIME, KURKLINIKEN
- FABRIK-/INDUSTRIEGEBÄUDE MIT UND OHNE DENKMALSCHUTZ
- SCHULEN UND VERWALTUNGSGEBÄUDE DER ÖFFENTLICHEN HAND

[B] BAUGRUNDSTÜCKE

FÜR SENIOREN-GESUNDHEITZENTREN UND GGF. MEHRFAMILIENHÄUSER

Wir suchen voll erschlossene Baugrundstücke, auf denen mindestens 6.000 m² Bruttogeschoßfläche errichtet werden können.:

- Idealerweise sollte die Bebauung durch einen B-Plan gesichert sein.
- Alternativ Grundstücke mit Altbestand, der (teil-)abgerissen werden kann.

Kern ist immer die Errichtung eines Senioren-Gesundheitszentrums, dass bei ausreichender Grundstücksgröße um barrierefreie Mehrfamilienhäuser ergänzt wird.

PROJEKTENTWICKLUNG MDU GRUPPE

SPEZIALISIERT AUF SOZIALIMMOBILIEN

Die **MDU** Gruppe ist spezialisiert auf den Bau und Umbau von Bestandsgebäuden zu Senioren-Gesundheitszentren, die aus einer Kombination von Einrichtungen der Altenpflege sowie 1- und 2-Raum-Apartments und Wohngemeinschaften bestehen. Die Mieterstruktur wird ggf. ergänzt durch Dienstleister wie Ärzte, Physiotherapie, Ergotherapie, Logopädie, Sanitätshaus, Apotheke usw.

Durch langjährige Erfahrung und Vernetzung mit Pflegediensten und Pflegeheimbetreibern, Banken, Ingenieurbüros, Baufirmen und Maklern sind wir in der Lage, Projekte im zweistelligen Millionenbereich zügig erfolgreich umzusetzen.



BEISPIEL 1 – FREITAL (SACHSEN)

DAS EHEMALIGE ARBEITS- UND FINANZAMT WURDE IN ZWEI BAUABSCHNITTEN SANIERT.
KNAPP 8.000 M² VERMIETETE FLÄCHE.



BEISPIEL 2 – SUHL (THÜRINGEN)

DAS ÜBER 80 JAHRE ALTE BESTANDSGEBÄUDE STAND ZU 70 % LEER UND WIRD FÜR DIE
NACHNUTZUNG ALS SENIOREN-GESUNDHEITZENTRUM AUFWENDIG RENOVIERT.
ÜBER 4.500 M² VERMIETETE FLÄCHE.



BEISPIEL 3 – MINDEN (NRW)

DAS PRÄCHTIGE EHEMALIGE REGIERUNGSGEBÄUDE AUS DER KAISERZEIT WURDE 2019
ERWORBEN. NACH AUSZUG VON EINIGEN BEHÖRDEN WIRD DAS OBJEKT BIS 2024 ZU
EINEM GANZ BESONDEREN SENIOREN-GESUNDHEITZENTRUM MIT RUND 8.000 M²
MIETFLÄCHE UMGEBAUT.

Die **MDU** Gruppe hat über 20 Jahre Erfahrung als bestandshaltendes Family Office:
Wir kaufen, entwickeln und vermieten Objekte für den eigenen Bestand.

LAGE

- Städte mit mindestens 30.000 Einwohnern
- Gute innerstädtische Lage

KONTAKT

Ronny Dürschke

E-Mail ankauf@MDU-Gruppe.de

Telefon 03521 459836-60

MDU Gruppe, Hahnemannsplatz 1, 01662 Meißen

ANKAUFSPROZESS

- Objektbesichtigungen kurzfristig
- schnelle Entscheidung, keine Gremiovorbehalte
- kurzfristiger Kaufvertragsabschluss möglich –
Ankauf generell durch Eigenkapital

Alle Angebote werden vertraulich behandelt und nur zur Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten der **MDU** Gruppe verwendet. Bei Maklerangeboten gehen wir davon aus, dass der Makler vom Eigentümer beauftragt ist. Ein Maklervertrag kommt nur zustande, wenn er von uns schriftlich bestätigt wird.